



# G E M E I N D E H O L Z G Ü N Z L a n d k r e i s U n t e r a l l g ä u

Telefon (08393) 235  
Telefax (08393) 1299  
Homepage [www.holzguenz.de](http://www.holzguenz.de)  
e-Mail [gemeinde@holzguenz.de](mailto:gemeinde@holzguenz.de)

Gemeinde Holzgünz, Hauptstr. 54, 87752 Holzgünz

VR-Bank Memmingen IBAN: DE6973190000000900338  
Sparkasse MM-LI-MN IBAN: DE12731500000130130214

17.12.2020

## Nr. 13 (ö.)

### Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderats Holzgünz am 17. Dezember 2020 um 20 Uhr im HoSchMi-Stadl, Hoschmiweg 1

Anzahl der geladenen Mitglieder: 12

Anwesend: 1. Bürgermeister Franz X. Rolla (Vorsitzender)

und die Gemeinderatsmitglieder Jochen Stiegeler, Karlheinz Müller, Richard Seber, Florian Strobl, Michael Koppitz, Herbert Glass, Hubert Stark, Joachim Merk, Michael Schuster, Patrick Gebele, Martin Rothdach

Entschuldigt: Stefan Schütz

Gäste: Sebastian Ganser u. Jürgen Ganz (beide Fa. VenSo2l)

Bürgermeister Rolla eröffnet die Gemeinderatssitzung und stellt fest, dass die Ladung unter Angabe der Tagesordnung am 10. Dezember 2020 ordnungsgemäß und entsprechend der Geschäftsordnung erfolgte. Zeitpunkt und Ort der Sitzung wurden durch Anschlag an die Amtstafel und auf der Gemeinde-Internetseite bekannt gemacht.

Bürgermeister Rolla stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Das Protokoll der öffentlichen Gemeinderatssitzung 12/2020 vom 26. November 2020 wurde genehmigt.

## Tagesordnung (ö)

- Feststellung Beschlussfähigkeit
- Genehmigung Protokoll Nr. 12/2020 öffentlicher Teil

## Öffentlich

### TOP 1 Erlass von Wassergebühren, TC Holzgünz

Anfang Mai 2020 wurde im Tennisheim ein Wasserrohrbruch festgestellt. Die Wasseruhr wurde defekt ausgebaut (Stand: 349 m³). Der Tennisclub konnte nachweislich darlegen, dass dieses Wasser nicht durch den Verein verbraucht wurde (im Winter kein Spielbetrieb, coronabedingt keine Veranstaltungen im Tennisheim), sondern durch den Wasserrohrbruch verursacht wurde. Im Jahresverlauf wurden durch den Tennisclub im laufenden Spielbetrieb ca. 150 m³ Wasser verbraucht (geschätzter Verbrauch angelehnt an die Werte von 2019). Der Neueinbau einer Ersatzwasseruhr erfolgte im September 2020 (Nr. 2040016676, Zählerstand am 09.12.2020: 12 m³).

Der Tennisclub Holzgünz beantragt den Erlass der, durch den Wasserrohrbruch

verursachten Wassergebühren. Beratung und Beschlussfassung.

Beschlussvorschlag: Der Gemeinderat Holzgünz beschließt dem Tennisclub die Wassergebühren für 349 m³ zu erlassen.

Abstimmungsergebnis: 12:0

## **TOP 2 PV-Freiflächenanlage FlurNr. 186, 189 (Gemarkung Schwaighausen)**

Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens mit paralleler Änderung des Flächennutzungsplans (Ausweisung Sondergebiet „Photovoltaik“).

Beratung und Beschlussfassung.

Sachverhalt: Der Vorhabenträger VenSo2l stellt den Antrag auf Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens mit paralleler Änderung des Flächennutzungsplans mit dem Ziel der Ausweisung eines Sondergebiets mit Zweckbestimmung Photovoltaik. Der Geltungsbereich soll den räumlichen Umgriff der Flurstücke 186 und 189, beide Gemarkung Schwaighausen, umfassen. Der Vorhabenträger übernimmt die Beauftragung des Bauleitverfahrens und die Kosten sämtlicher Maßnahmen. Zwischen dem Vorhabenträger und der Gemeinde Holzgünz wird ein städtebaulicher Vertrag geschlossen. Dieser regelt die Umsetzungsfrist, die Kostenübernahme und die Stellung von Rückbaugarantien.

Beschlussvorschlag 1: Der Gemeinderat beschließt die Aufstellung eines Bebauungsplans „PV-Freiflächenanlage Schwaighausen FlrNr. 186/189“ mit paralleler Änderung des Flächennutzungsplans für den räumlichen Umgriff der Flurstücke 186 und 189, beide Gemarkung Schwaighausen, als Geltungsbereich. Der Aufstellungsbeschluss wird gemäß §2 Abs. 1 BauGB öffentlich bekannt gegeben.

Abstimmungsergebnis: 10:2

Beschlussvorschlag 2: Der Gemeinderat beschließt die Verwaltung der Gemeinde Holzgünz zu beauftragen mit der Fa. VenSo2l Neue Energien GmbH einen städtebaulichen Vertrag bezüglich der Errichtung einer PV-Freiflächenanlage im Geltungsbereich des Bebauungsplans „PV-Freiflächenanlage Schwaighausen FlrNr.186/189“ abzuschließen.

Abstimmungsergebnis: 11:1

N.B.: Gemeinderat Herbert Knoll regt an die Beteiligungsmöglichkeiten der Gemeinde als Gesellschafter zu prüfen.

## **TOP 3 PV-Freiflächenanlagen Gemeindebereich Holzgünz**

Vorschlag Gemeinderat Jochen Stiegeler zur Ausweisung von Flächen, welche der Nutzung als PV-Freiflächenanlagen vorrangig zugeordnet werden können.

Beratung und Beschlussfassung.

Beschluss: Der Gemeinderat einigt sich darauf ein Angebot der Fa. VenSo2l Neue Energien GmbH anzunehmen. Diese schlägt vor eine Flächenberechnung der in Frage kommenden Bereiche durchzuführen, jene dann zu bewerten und einen Kriterienkatalog zu erstellen um dann auf dieser Basis einen beschlussfähigen Vorschlag zum Verfahren mit künftigen Bauanträgen für PV-Freiflächenanlagen zu erarbeiten.

## **TOP 4 Bauvoranfrage**

FlurNr. 370, Gemarkung Schwaighausen, Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage.

Beratung und Beschlussfassung.

Beschlussvorschlag: Der Gemeinderat beschließt einvernehmlich mit dem Antragsteller diese Bauvoranfrage auf Wiedervorlage zu setzen. Es besteht beiderseits noch Informationsbedarf.

## **TOP 5 Wasserwerk, Jahresabschluss 2019**

Wasserwerk, Jahresabschluss 2019.

Beschlussvorschlag: Der Gemeinderat stimmt dem Jahresabschluss 2019 des Wasserwerks der Gemeinde Holzgünz wie folgt zu:

1. Der Jahresabschluss 2019 des Wasserwerks der Gemeinde Holzgünz mit einem Ergebnis von -45.337,90 Euro wird hiermit festgestellt. Das Ergebnis wird auf neue Rechnung vorgetragen.
2. Zukünftig entstehende Gewinne verbleiben im Betrieb gewerblicher Art Wasserversorgung und stehen als Eigenkapital/Rücklage zur Verfügung bis anderslautende Beschlüsse gefasst werden.
3. Sobald die erhaltenen Staatszuschüsse nicht mehr zur Finanzierung des Anlagevermögens ausreichen, sind die entstehenden Verbindlichkeiten, soweit steuerlich zulässig, als zu verzinsende Verbindlichkeiten zu behandeln.
4. Die Gemeinde beschließt die Erhebung einer Konzessionsabgabe für die gemeindliche Wasserversorgung ab 01.01.2020 gemäß den Vorschriften der KAE (Anordnung über Zulässigkeit von Konzessionsabgaben) unter Beachtung der steuerlichen Vorschriften (Mindestgewinn in Höhe von 1,5 Prozent des um Baukostenzuschüsse geminderten Sachanlagevermögens).

Abstimmungsergebnis: 12:0

## **Zus.1 Der Gemeinderat beschließt Zus.1 in die Tagesordnung aufzunehmen**

Abstimmungsergebnis 13:0, Gemeinderat Stefan Schütz stimmt fernmündlich zu den Zusatz in die Tagesordnung aufzunehmen.

*Bauvorhaben, Flurnummer 387/1, Gemarkung Holzgünz, Neubau eines EFH, Wiedervorlage wg. Änderung der Abstandsgrenzen. Beratung und Beschlussfassung*

Beschluss: Der Gemeinderat stimmt dem Bauantrag wie vorgelegt zu.

Abstimmungsergebnis: 8:4

## **Nichtöffentlich**

### **TOP 6**

## **Öffentlich**

### **TOP 7 Verschiedenes, Wünsche und Anträge**

1. *Homepage Gemeinde Holzgünz*  
Die neue Internetpräsenz der Gemeinde Holzgünz wird am 1. Januar 2021 aktiviert. Auch das Informationsportal wird freigeschaltet.
2. *Zuweisungen*  
Der Gemeinde Holzgünz werden folgende Zuweisungen zuteil:
  - Schlüsselzuweisung Bezirk Schwaben: 239.164,00 Euro
  - Finanzzuweisungen 2020 zum pauschalen Ausgleich von Gewerbesteuer-mindereinnahmen (Corona): 25.212,00 Euro
  - Abschlagszahlung 4. Quartal 2020, Beteiligung Umsatzsteuer und Einkommenssteuer: 227.691,00 Euro
3. *Kindergarten, Nutzungsänderung für dritte Gruppe*  
Um den bereits genehmigten „Mehrzweckraum“ im Dachboden auch als Gruppenraum nutzen zu können ist, da Sonderbau, ein kompletter Bauantrag nötig.
4. *Novelle Bay. Bauordnung*  
Das neue Abstandsflächenrecht sieht ab 1. Februar 2021 nur noch eine Abstandsfläche von 0,4H vor (statt 0,3H).

5. *Dorfladen*

Aktuell sind vier Bewerbungen offen. Zusätzlich wurde durch den 1. Bürgermeister eine Anfrage bei einer Betreibergesellschaft (ENSO GmbH) gestellt. Die Abwicklung (Restwarenbestand, Inventar) des insolventen Betreibers geschieht im Einvernehmen mit dem Gläubiger.

6. *Wasserversorgung Gemeinde Holzgünz*

Im Rahmen des Vollzugs des Wassergesetzes hat die Gemeinde Holzgünz eine Verlängerung der beschränkten Erlaubnis für die Grundwasserförderung aus den Brunnen I und II für ein weiteres Jahr gestellt. Der Antrag auf gehobene Erlaubnis erfolgt, sobald das beauftragte Geotechnische Ingenieurbüro die notwendigen Gutachten zur Verfügung stellt.


7. *Kiesgrube/TC Holzgünz*

Der TC Holzgünz regt an im Verlauf der Schließung der Kiesgrube frei werdende Flächen zu Vereinszwecken nutzen zu dürfen.

Sitzungsende: : 22:45 Uhr



Rolla  
1. Bürgermeister



Merk  
Schriftführer